



Randvoorwaarden:

Parkeren en verkeer:

Parkeernorm: parkeren in garage Energiehuis
Fietsen: overdekt stallen op eigen terrein
en minimaal 3 fietsplaatsen per woning

Natuurwaarden:

Flora & Fauna: bestand groen behouden
of snoeien binnen de wettelijke kaders

Stedenbouw:

Aansluiten in het stedenbouwkundig weefsel
Streven naar alzijdige opzet met kwaliteit in
alle gevels kopgevels mee in stijl en niet blind

Voorwaarden:

> nadere afstemming architect en stedenbouw vereist in voorbereidingsfase.

> nadere afstemming vereist met bevoegd gezag en alle overige benodigde organen.

> de op tekening aangegeven afstand van de corridor tussen de woningen bedraagt minimaal 5m i.v.m. brandveiligheid.

verplichte woning vereisten:

>14 woningen

> 3 bouwlagen

>1 type, 95 tot 100 m² gebruiksoppervlakte

>4 slaapkamers

> plat dak met PV-panelen

>houten gevelbekleding Dubbele Rhombus 20-142
waarvan verdeling n.t.b.

project omschrijving	Modulaire woningen Locatie Vijlkade (Lijnbaan) te Dordrecht		
opdrachtgever	Gemeente Dordrecht		
tekening omschrijving	Situatietekening Vijlkade FASE 2 Aanbesteding		
fase			
architect	ir. R. Hoogstad		
projectleider	B. de Frieles		
tekenaar	ir. R. Hoogstad		
projectnummer	2024013 GDD		
datum wijzigingen	27 januari 2026		
A			
B			
C			
D			
E			
F			
wijziging			
formaat	A3		
schaal	1:500		
tekeningnummer	BE-001		

Postbus 619, 3300 AP Dordrecht. Tel: 078-770 8000
Website: www.servicegemeentedordrecht.nl